

## NOTAT

Oppdrag	<b>Detaljprosjekt Hammeren pumpestasjon</b>	Dokumentkode	PV1-MA-130-XK-001-0
Emne	Matjordsplan riggområde	Tilgjengelighet	Åpen
Oppdragsgiver	Nedre Romerike vannverk AS (NRVA)	Oppdragsleder	Lars Hjermsstad
Kontaktperson	Odd Arne Varberg	Utarbeidet av	Lars Hjermsstad
Kopi		Ansvarlig enhet	Multiconsult

## SAMMENDRAG

Foreliggende matjordsplan er laget for anleggsarbeider i forbindelse med NRVAs planlagte utvidelse av Hammeren pumpestasjon.

Planen redegjør for dagens arealbruk, midlertidig arealbruk i anleggsfasen og hvordan matjorden skal ivaretas og tilbakeføring ved avslutning av anleggsarbeidet.

Planen vil følge rammesøknaden og inngå som en del av kontraktsgrunnlaget mot entreprenør som skal opparbeide riggområdet.

01	20.05.2026	Vedlegg rammesøknad og konkurransegrunnlag E1	LH	JPL/AKAA	LH
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

## INNHOLDSFORTEGNELSE

<b>1</b>	<b>Bakgrunn .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Beskrivelse av området .....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Utforming av riggområdet .....</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>Metode for avtaking av matjord .....</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>Lagring av matjord .....</b>	<b>10</b>
	5.1 Plassering .....	10
	5.2 Utforming av ranker .....	10
	5.3 Sikring mot erosjon og ugress .....	10
<b>6</b>	<b>Tilbakeføring etter endt anleggsperiode .....</b>	<b>10</b>
	6.1 Forberedelse .....	10
	6.2 Tilbakeføring av jord .....	10
<b>7</b>	<b>Kontroll og dokumentasjon .....</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>Tidsplan .....</b>	<b>11</b>
<b>9</b>	<b>Vedlegg .....</b>	<b>11</b>

## MATJORDSPLAN RIGGOMRÅDE HAMMEREN

### 1 Bakgrunn

På oppdrag fra Nedre Romerike vannverk AS (NRVA) er Multiconsult og Asplan Viak engasjert for oppgaver i forbindelse med detaljprosjektering, bygging og myndighetsbehandling av utvidelse av råvannspumpestasjonen på Hammeren ved Glomma i Lillestrøm kommune.

Tiltaket består av en ca. 50 x 20 m ny elektrohall i fjell og utskifting av deler inne i dagens pumpestasjon.

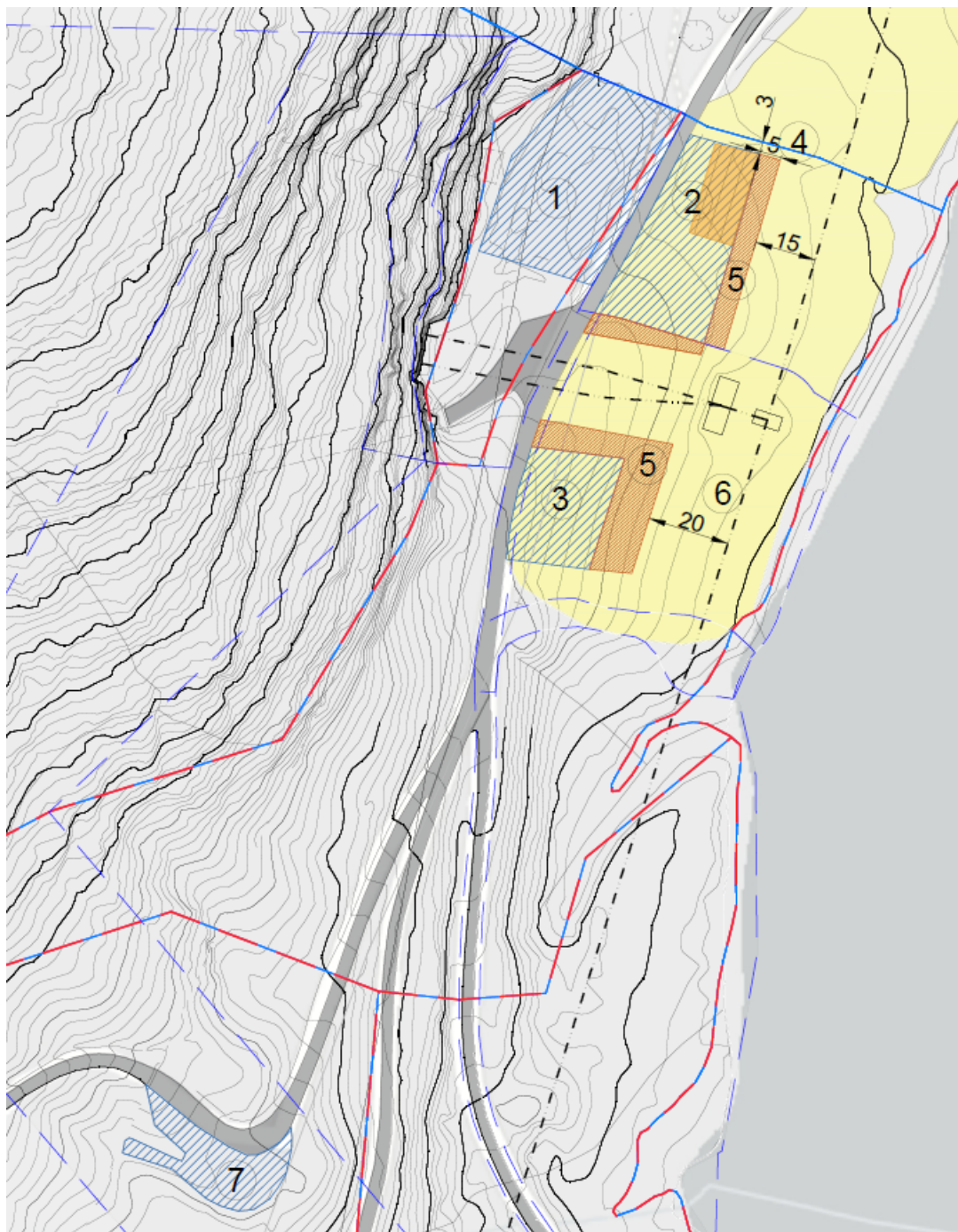
Berg- og betongarbeidene for ny fjellhall krever et riggområde i umiddelbar nærhet av arbeidsstedet for å redusere tidsbruk knyttet til transport og drift av materiell og personell. Det søkes derfor om riggområde på dyrket mark langs den kommunale veien i umiddelbar nærhet til anleggsplassen, se figuren under.

Matjordsplanen beskriver hvordan matjord skal:

- tas av
- lagres
- sikres mot forringelse
- og tilbakeføres etter endt anleggsperiode.

Målet er å bevare jordens produksjonsevne i tråd med jordlovens § 1 og § 9.

Dette notatet redegjør for metode og krav som er videreført i konkurransegrunnlag og kontrakt med entreprenør. Notatet følger rammesøknad for riggområdet.



Figur 1: Arealer tilgjengelig for entreprenør under bygging av anlegget. Område 7 er en gruslagt parkeringsplass fra opprinnelig utbygging av anlegget.

## 2 Beskrivelse av området

- **Areal:** 1-3 dekar, ut fra entreprenørs behov
- **Jordtype:** Moldrik silt-/leirjord med god vannholdingsevne (typisk for Lillestrøm)
- **Dagens bruk:** Kornproduksjon
- **Drenering:** Jordet er ikke grøftet/drenert



*Figur 2: Riggområdet utenfor anlegget består i dag av en gruslagt plass der det har vært mellomlagret steinmasser (skal fjernes).*



*Figur 3: Aktuelt område for rigg og matjordlagring. Resten av teigen ned mot Glomma vil også utgå av produksjon i anleggsfasen, men kan ikke belastes på grunn av dårlige grunnforhold*



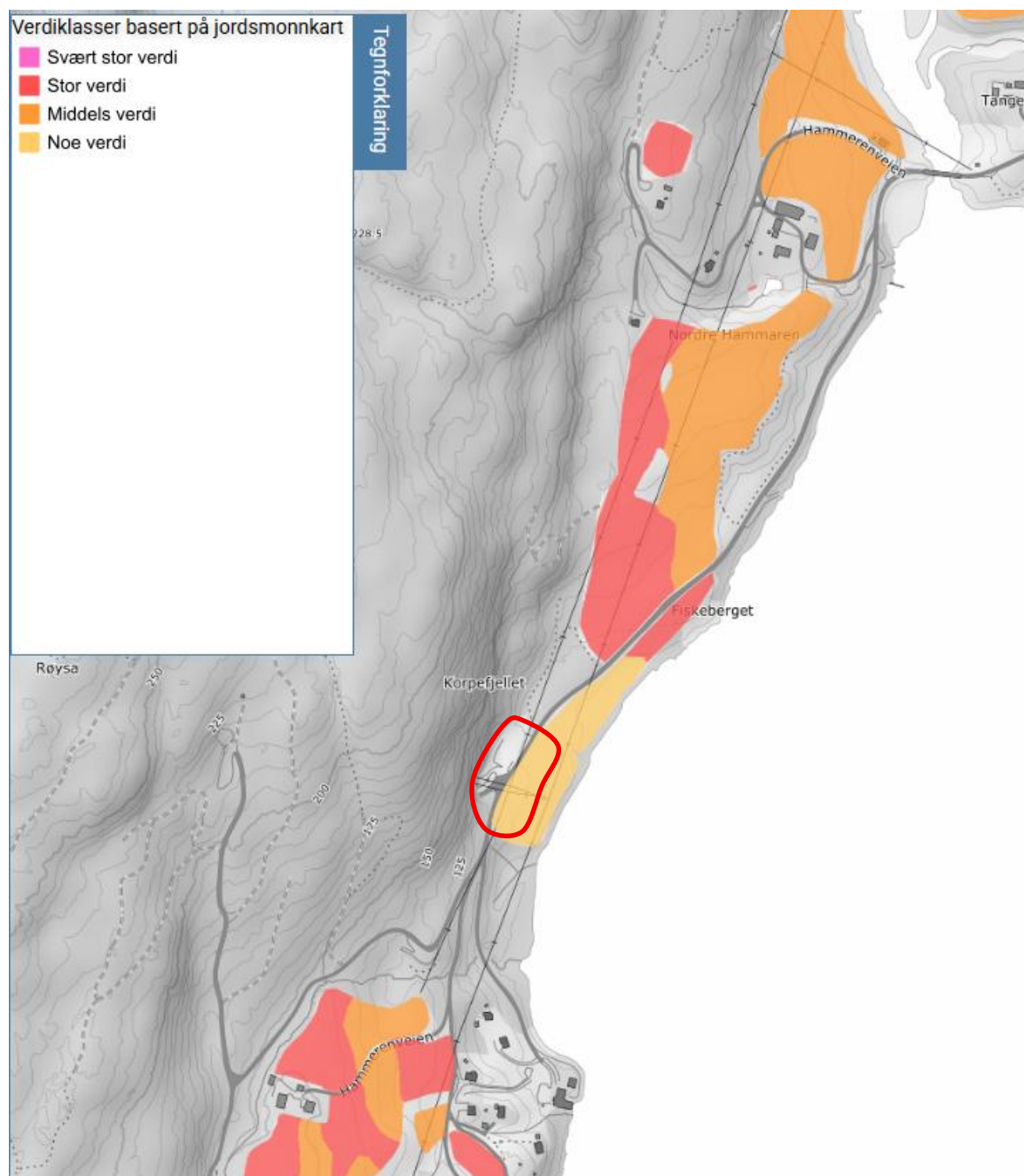


*Figur 4: Høyspentlinjer over området setter restriksjoner for utnyttelsen*



*Figur 5: Området mellom randsonen mot jorden i overkant og masten i nærmest er mest aktuelt som riggområde for brakkerigg og parkering av lette kjøretøy (personbiler og varebiler, ikke anleggsmaskiner)*



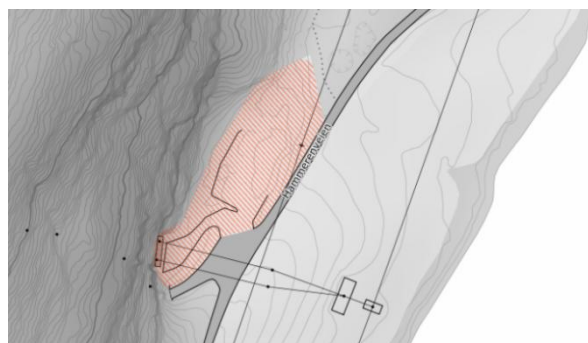


Figur 6: Klassifisering av dyrka markas verdi ut fra jordsmonn ([www.kilden.nibio.no](http://www.kilden.nibio.no))

Området som er planlagt brukt som midlertidig riggområde er klassifisert i laveste verdiklasse – «Noe verdi».

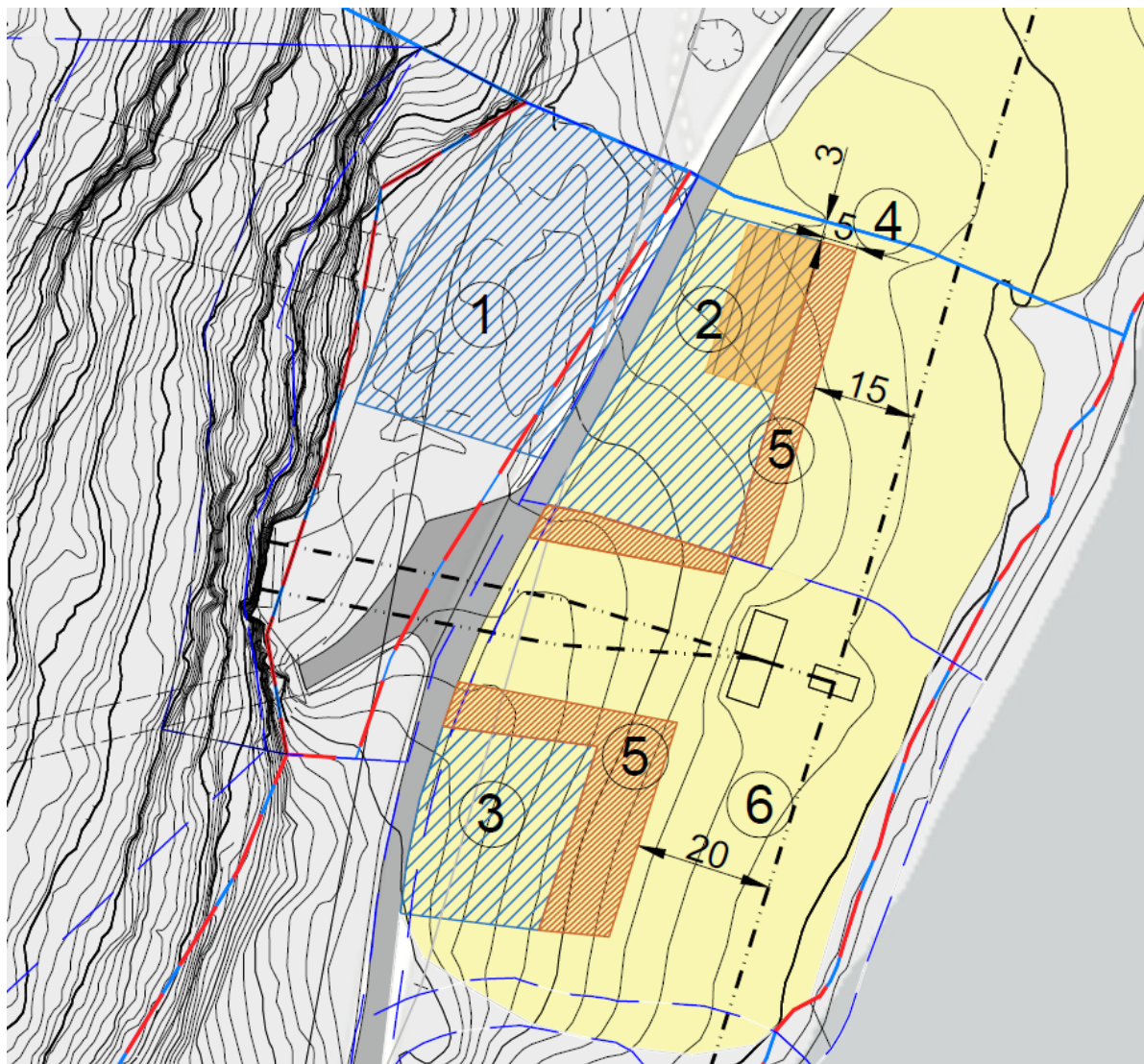
Norsk institutt for bioøkonomis kart viser at plassen utenfor dagens trafo er dyrkbar mark. Som det fremgår av figur 2 så er dette en gruslagt steinfylling som er atkomst til dagens anlegg og således uten potensial som dyrkbar mark.

Figur 7: Dyrkbar iflg. NIBIO



### 3 Utforming av riggområdet

Under vises en figur av tilgjengelig areal for bruk til riggområde. Dette er maksimal arealbruk og entreprenøren vil bare bruke det arealet han trenger for å spare kostnader.



1. Riggområde utenfor ny elektrohall. Med vannrenseanlegg og telt/fast dekke for vedlikehold av utstyr med fare for oljesøl. Adkomst til dagens trafoer og pumpestasjon må opprettholdes til enhver tid.  
2. Riggområde på dyrket mark. 30 cm matjord mellomlagres i (5.) Bygges opp med fiberduk og 40 cm maskinkult, inkl avstrødd overflate. Brakkerigg i inntil 2 etasjer. Parkering og lagring av lett utstyr. Maks pålastning av terreng 15 kN/m<sup>2</sup>. Brakker må stå minst 20 meter fra senter høyspentledning.

3. Alternativt riggområde, regler som for (2.)  
4. Kantsone bevares.  
5. Lagring av matjord i inntil 1,0 m høyde. Ikke krav om ranking. Tildekkes med duk mot ugras. Matjord må lagres minst 6 meter fra ytterste fase høyspentledning.  
6. Restriksjonssjone høyspent.  
7. Lagring og parkering av tyngre materiell.

Figur 8: Matjordsplan som også viser riggområdet

Matjord kan lagres både i blå- og brunskraverte områder (2, 3 og 5). I blå områder kan grunn planeres for riggaktiviteter, mens i brune tillates av hensyn til lokalstabiliteten kun lagring av matjord i inntil 1 meters høyde.

I område 2 og 3 kan det plasseres brakkerigg forutsatt at horisontal avstand til senter for nærmeste høyspentlinje er minst 20 m.

Langs grenlinjen for høyspent inn til dagens trafo tillates ikke lagring av matjord nærmere enn 6 m fra ytterste leder, målt horisontalt.

- Avdekket undergrunn dekkes med fiberduk klasse 3 og bygges opp med 30-40 cm forsterkningslag av masser 0-120 mm



- Det tillates brakkerigg i inntil to etasjer
- Parkering av lettere kjøretøy tillates innenfor de lastanvisningene som er gitt på riggplan
- Overvann ledes til terreng
- Mellomlagring av steinmasser tillates ikke på riggområdet på dyrket mark
- Det tillates ikke aktiviteter innen riggområdet på dyrket mark som kan forurense jord. Lagring av drivstoff og vedlikehold av maskiner må skje på tilrettelagt flate i område 1.
- Eventuelle utslipp skal håndteres umiddelbart

## 4 Metode for avtaking av matjord

Prøvegraving viser et matjordlaget på 25–30 cm.



Figur 9: Prøvegraving viser 25-30 cm matjordlag i siltige og leirholdige masser

Planen legger til grunn:

- Matjordtykkelse som skal tas av: 30 cm
- Undergrunnsjord som kan tas av: 20–30 cm (ved behov for planering av riggflate)
- Det skal ikke graves dypere enn planlagt uten ny vurdering
- Krav:
  - Det skal brukes gravemaskin eller annet utstyr som kan flytte massene uten å komprimere matjordlagene. Det må tas hensyn til restriksjoner nær høyspentledningene
  - Matjord og undergrunn skal holdes adskilt
  - Ingen kjøring eller annen aktivitet skal foregå på avdekket undergrunn ved våte forhold
  - Avtaking utføres i tørt vær for å unngå pakkeskader

## 5 Lagring av matjord

### 5.1 Plassering

- Lagring skal skje innenfor eiendommen på et område med fast grunn og god avrenning. Flytting av jord mellom eiendommer er ikke tillatt.
- Geoteknikers anvisninger om maksimalpålastning av terreng i ulike områder skal følges, se merknadsfeltet i figur 8.
- Avstand til grøfter og vannveier skal være minst 10 meter

### 5.2 Utforming av ranker

- Matjordranker:
  - Maks høyde: 1 meter, og innenfor geoteknikeres anvisning, se figur 8.
  - Hele arealet kan utnyttes (ikke krav til maks. bredde på ranker fordi tykkelsen kun er 1 m)
- Undergrunnsjord:
  - Lagres atskilt fra matjorden innenfor de lastbegrensingene som gjelder for belastning av grunnen (1 m tykkelse på Glommasiden av Hammerenveien)

### 5.3 Sikring mot erosjon og ugress

- Overflate jevnes for å redusere erosjon
- Det er ikke krav om tildekking av matjorden
- Rankene skal ikke kjøres på
- Metode for ugressbekjempelse avtales med grunneier

## 6 Tilbakeføring etter endt anleggsperiode

### 6.1 Forberedelse

- Overbygning og filterduk fjernes på riggområdet
- Undergrunn løsnes med dyp harving eller grubber for å motvirke pakkeskader

### 6.2 Tilbakeføring av jord

- Ev. fjernet undergrunnsjord legges tilbake først og jevnes ut
- Matjord legges tilbake i jevn tykkelse, antas på 30 cm
- Under tilbakelegging benyttes utstyr som ikke trenger å trafikkere jord som allerede er tilbakeført
- Til slutt harves overflaten, grunneier overtar jordet for såing

## **7 Kontroll og dokumentasjon**

Tiltakshaver skal dokumentere:

- Dato for avtaking og tilbakeføring
- Bilder før, under og etter tiltak
- Kartskisse over lagringsplass for matjord
- Eventuelle avvik fra planen

Dokumentasjonen skal kunne fremlegges for Lillestrøm kommune ved forespørsel.

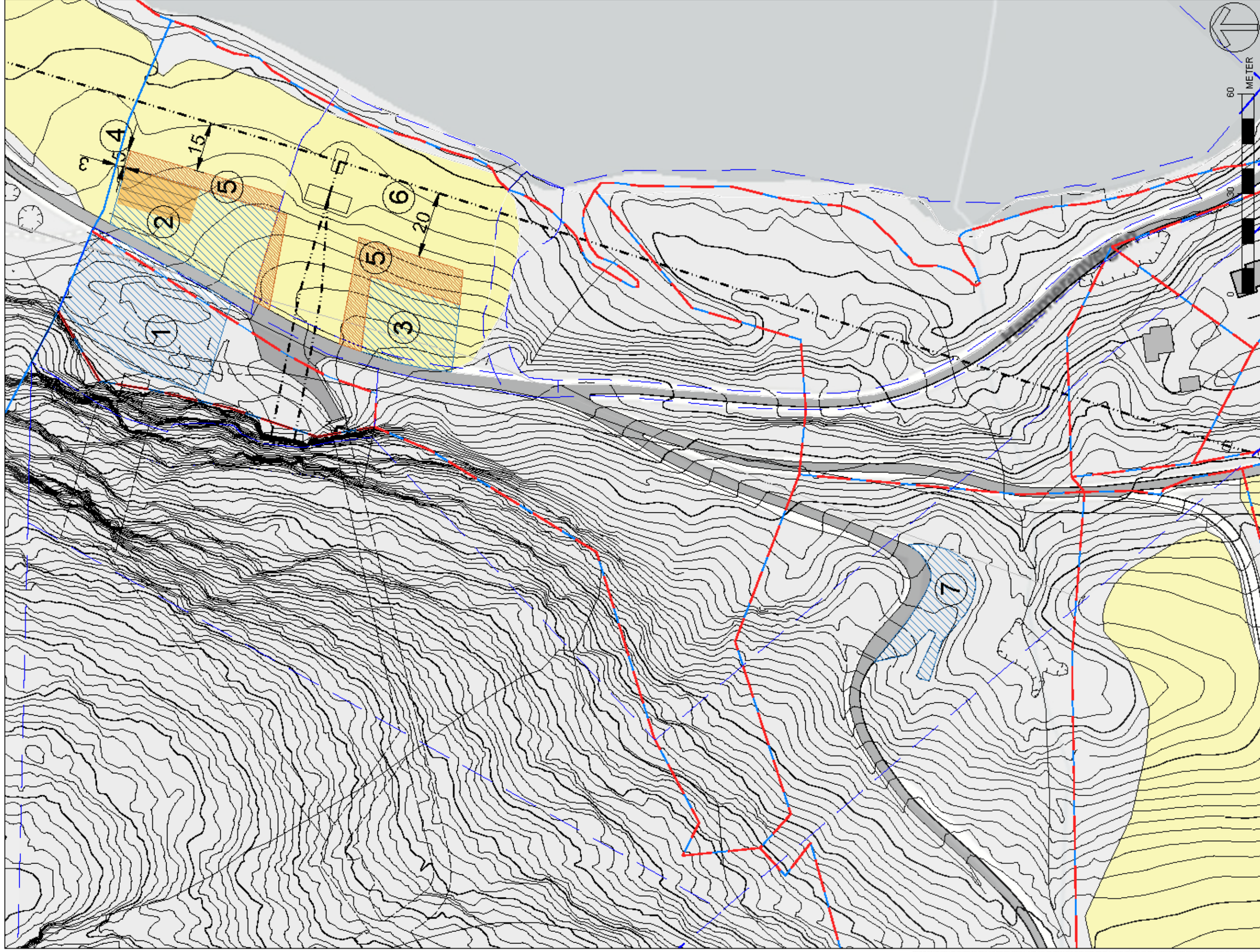
## **8 Tidsplan**

Riggområdet vil anlegges høsten 2026 og tilbakeføres før vekstsesongen 2028, dvs. i løpet av 2027.

## **9 Vedlegg**

A3-skisse av matjordplan med riggområde





1. Riggområde utenfor ny elektrohall. Med vannseesanlegg og tett/løst dekke for vedlikehold av utstyr med fare for oljesøl. Adkomst til dagens traføer og pumpestasjon på opprholdsstillet enhvertid.
2. Riggområde på dykket mark. 30 cm metford mellomlagres i (5). Bygges opp med tberudok og 40 cm maskinull, ind avstrødd overflate. Brakkelegg i innl 2 etasjer.
3. Parkering og lagring av lett utstyr. Maks pålastning av tømmer 15 kNm<sup>2</sup>. Parkett må sd minst 20 meter fra senner høyependelning.
4. Kartzone beares.
5. Lagring av metford i innl 1,0 m høyde. Ikke krav om ranning. Tildelles med duk mot ugars. Matjord må lagres minst 6 meter fra yterste fase høyependelning.
6. Restriksjonssone høyepent.
7. Lagring og parkering av tyngre materiell.
8. Aternativt riggområde, regler som for (2.)

[illegible]